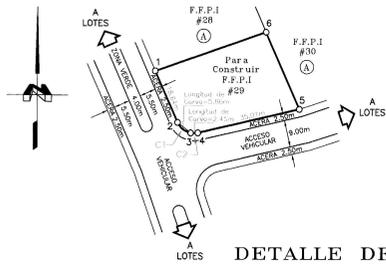


INSCRIPCIÓN: 6-144789-2010
 Fecha: 14/12/2010 14:29:29
 Registrando: JOSE ALBERTO PICADO SANCHEZ
 IP: 102.244.118.100/107.70.69.67/2

ENTERO # = 10265426-3

**CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL
 CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
 "TROPICOS VERDES"**

P1 N=329926.24
 E=511789.02



DETALLE DE FILIAL
 ESCALA 1:1000

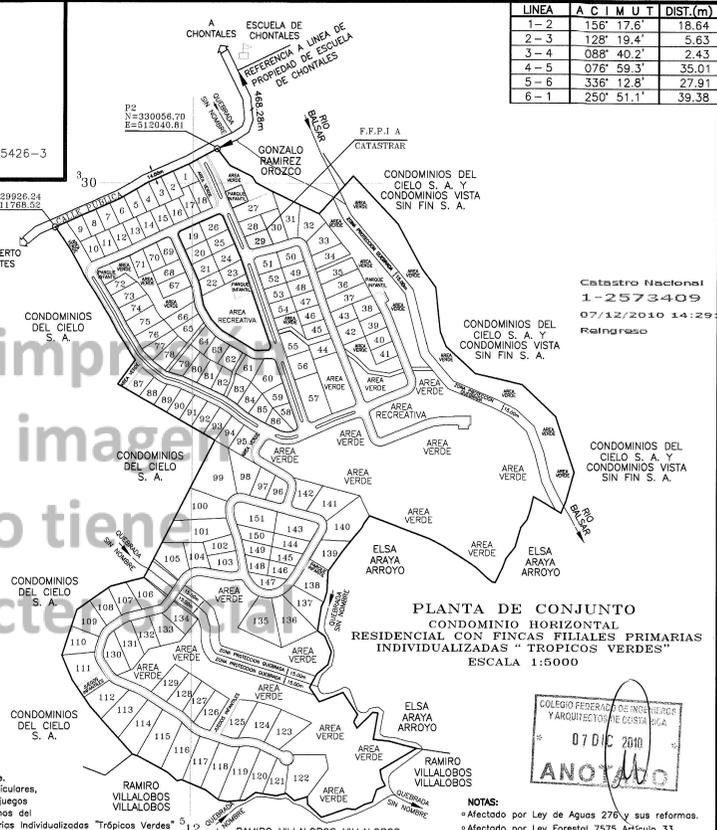
DATOS DE AMARRES:
 • Del vértice 9 al Punto P1 = 274' 22" 367.97m
 • Del vértice 2 al Punto P2 = 342' 26" 152.95m

Simbología:
 • F.F.P.I = Finca Filial Primaria Individualizada
Colindante:
 (A) Condominios del Cielo S. A.



- NOTAS:**
- Levantamiento polar. Poligonal abierto.
 - Day fé de que los linderos son existentes.
 - Error angular estimado 0' 01"
 - Error lineal estimado 0.10 m.
 - Modifica al Plano Catastrado # P-1231511-2008.
 - Todos las distancias estan dadas en metros.
 - La filial es destinada a uso habitacional.
 - El valor porcentual de la Finca Filial es de 0.40%.
 - Los puntos de control P1 y P2 son pines en vértices de acero # 3 y corresponden a vértices de la finca madre.
 - Las áreas comunes tales como: áreas verdes, accesos vehiculares, accesos peatonales, aceras, coaseto de guardo, basureros, juegos infantiles, parques infantiles son propiedad de los condominios del Condominio Horizontal Residencial con Fincas Filiales Primarias Individualizadas "Tropicos Verdes".

| LINEA | A | C | M | U | T | DIST.(m) |
|-------|------|-------|---|---|---|----------|
| 1-2 | 156' | 17.6' | | | | 18.64 |
| 2-3 | 128' | 19.4' | | | | 5.63 |
| 3-4 | 088' | 40.2' | | | | 2.43 |
| 4-5 | 076' | 59.3' | | | | 35.01 |
| 5-6 | 336' | 12.8' | | | | 27.91 |
| 6-1 | 250' | 51.1' | | | | 39.38 |



NOTAS:
 • Afectado por Ley de Aguas 276 y sus reformas.
 • Afectado por Ley Forestal 7575 Artículo 33.

| | | | |
|--|--|--|--|
| FOLIO REAL FINCA FILIAL N° 6084943F-000 ÁREA SEGUN REGISTRO = 1000.36 m ² FOLIO REAL FINCA MATRIZ N° 6002989M-000 ÁREA SEGUN REGISTRO = 516446.85 m ² | ÁREA: 1000 m ² | SITUADO EN: CHONTALES DISTRITO: 01' PUERTO CORTES CANTON: 05' OSA PROVINCIA: 06' PUNTARENAS | ESCALA: INDICADA FECHA: JULIO 2010 FFPI # 29 |
| PROTOCOLO TOMO: 18631 FOLIOS: 102 AL 106 | | JAIRO J. MARTINEZ LANZET Topógrafo Asociado T. A. 8503 | |